

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 28 лит Б

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 164,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-41 264

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	23 408	5 970	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	18 761	18 761
			2.банк.1,5%	168	168
Вывоз ТБО, ЖБО	2 798	714	по актам выполненных работ	434	434
Вывоз ТБО (РДС)	5 646	1 440		5 646	5 646
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	31 852	8 123		25 009	25 009
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 828	466		3 069	3 069
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 828	466		3 069	3 069
итого по жилищным и коммунальным услугам	33 680	8 589		28 078	28 078
пени	10 238	2 611			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	43 918	11 200		28 078	28 078
Сумма переплаты (задолженности)					-16 878
процент оплаты		25,50			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-58 142

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 28 лит.Б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 164,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-41264

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
	Разборка и устройство деревянного туалета	10 363
февраль	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
март	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
апрель	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
май	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
июнь	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	122

июль	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
август	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
сентябрь	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 021
ноябрь	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
декабрь	управление многоквартирным домом 164,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
Итого:		18 761